

Zápis
z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva
Mnichovo Hradiště, konaného dne 23. 6. 2015

Přítomní: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení a schválení orgánů SD a schválení programu
3. Schválení jednacího řádu
4. Zpráva o činnosti SBD
5. Zpráva o hospodaření SBD a schválení účetní uzávěrky
6. Zpráva kontrolní a revizní komise
7. Schválení nové směrnice pro odměňování členů představenstva SBD
8. Diskuse

ad 1) Jednání zahájil předsedající představenstva p. František Špička, který byl pověřen představenstvem SBD řízením dnešního jednání. Představil sebe a přítomné členy představenstva SBD. Konstatoval, že je přítomno 91,6 % delegátů, tj. nadpoloviční většina delegátů a tudíž je dnešní jednání usnášeníschopné.

ad 2) Byl podán návrh představenstva na složení orgánů shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště a jejich členů v následující podobě:

Za předsedajícího:	František Špička
Za zapisovatele:	Ing. Lenka Vaňousková
Za ověřovatele zápisu:	Ing. Jiří Mařas, Ing. Karel Šrajec
Za členy mandátové komise:	Stanislava Šlechtová, Anna Matějovská
Za členy návrhové komise:	Jana Kovářová, Hana Rašínová
Za členy volební komise:	Olga Bajerová, Alena Brožová

Byla provedena volba orgánů shromáždění delegátů.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů jednomyslně schválilo orgány shromáždění SBD Mnichovo Hradiště a jejich členy.

Předsedající p. František Špička provedl seznámení s programem dnešního jednání.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje plnou většinou program jednání delegátů v podobě předložené představenstvem.

ad 3) Předsedající p. František Špička provedl seznámení delegátů s návrhem jednacího a volebního řádu.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště jednomyslně schvaluje jednací řád v podobě předložené představenstvem a odsouhlasený kontrolní komisí.

ad 4) Zprávu o činnosti SBD Mnichovo Hradiště přednesla předsedkyně SBD pí. Jitka Thorovská. Viz příloha zápisu.

Přijato usnesení:

- **schváleno 90,9 % přítomných delegátů, 1 delegát se zdržel.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu o činnosti družstva.

ad 5) Zprávu o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2014 přednesla členka představenstva pí. Olga Bajerová. Viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje ekonomickou zprávu o hospodaření družstva za rok 2014 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku 2014 dle hospodaření jednotlivých středisek a zisk připsat do fondů oprav jednotlivých bytových domů. Hospodářský výsledek správy převést na rezervní fond družstva.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje usnesení v podobě navržené představenstvem.

ad 6) Zprávu kontrolní a revizní komise SBD přednesla Věra Stránská.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště bere na vědomí zprávu kontrolní a revizní komise.

Volba nového člena do kontrolní a revizní komise – paní Anna Matějovská.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje novou členku kontrolní a revizní komise.

ad 7) Předsedající p. František Špička nechal hlasovat o schválení nové směrnice pro odměňování členů představenstva a kontrolní komise SBD

Přijato usnesení:

- **schváleno 90,9 % přítomných delegátů, 1 delegát se zdržel.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje novou směrnici pro odměňování členů představenstva a kontrolní komise SBD.

ad 8) Diskuze:

Dotazy:

- 1) Pan Razák vznesl dotaz, proč procentuální odměny pro členy představenstva jsou uvedeny v desetinných místech a ne v celých číslech?
Odpověď (pí. Rašínová): Takto vyjádřená odměna je spočítaná dle výše příspěvků na správu v příslušném roce.
- 2) Pan ing. Mařas vznesl dotaz, kolik lidí musí být vlastníky bytů, aby vzniklo společenství vlastníků a zda vlastník bytu je stále družstevník?
Odpověď (p. Špička): Musí být 75% vlastníků na založení SVJ. Ano vlastníci jsou i dále družstevníci do doby založení SVJ.
- 3) Pan Razák vznesl dotaz, zda není riziko snížit zálohy na topení o 30%?
Odpověď (pí Rašínová): Není, jenom přeplatky za loňský rok na topení byly 2.000.000,-Kč. Pokud má někdo zájem upravit zálohy na služby, je možné kontaktovat kancelář SBD.
- 4) Pan Rajtr vznesl dotaz, co je obsahem pojištění domů SBD?
Odpověď (pí Rašínová): Vznikla nová smlouva s lepšími podmínkami a mimo jiné obsahuje pojištění proti živelným pohromám, požáru a pojištění skel. Nově jsou domy připojištěny proti vandalismu, ale s podmínkou protokolu od policie (nelze dokládat zpětně). Pokud má samospráva problém s vyplněním zprávy o pohromě a škodní události, správa SBD pomůže předsedovi s jejím vyplněním. Je důležité při škodní události pořídít fotografie pro přiložení ke zprávě.

Závěr:

Předsedající p. František Špička se s delegáty rozloučil, popřál krásné léto a shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště ukončil v 17:45 hodin.

Zapsala: Ing. Lenka Vaňousková

Jitka Thorovská
předsedkyně SBD Mnichovo Hradiště

Ověřovatel: Ing. Jiří Mařas

Ing. Karel Šrajer